

Humain et gouvernance partagée

Nous sommes un groupe intergénérationnel, issus de milieux professionnels variés, acteurs du milieu associatif, habitants de Lodève ou venus d'autres régions. Nos convergences idéologiques ont été la raison et la naissance de ce projet. Nous fonctionnons selon le modèle de gouvernance horizontale ; chaque personne prend un rôle au sein de groupes de travail thématiques, et s'engage pour le déroulement du projet. Nous soignons les relations et les tensions émergentes. Chaque expérience nous permet de tirer enseignement et d'élargir ainsi nos compétences. Individuellement et collectivement, nous nous formons et développons peu à peu une culture commune, essentielle pour la suite de cette aventure humaine.



22 logements solidaires pour 90% des terres préservées

- 2021** - Un groupe se constitue dans le but de protéger cette parcelle emblématique de Lodève et présente un dossier de candidature pour faire face aux projets d'autres promoteurs. En Juin 2021, nous sommes lauréats et nous approfondissons notre dossier sur les plans juridiques, administratifs, architecturaux. Nous affinons les relations humaines au sein du groupe encore très jeune.
- 2022** - Avec l'aide d'HabFab, nos accompagnateurs, et de l'agence d'architecture Datcha nous complétons notre projet et déposons le permis de construire en juillet. Début octobre nous créons la Coopérative d'habitant.e.s. Nous travaillons sans relâche à la constitution du collectif et au bon déroulement de ce projet ambitieux.
- 2023** - Nous poursuivons des recherches de financement en lien avec la dimension sociale et écologique de notre projet. De nouvelles forces vives arrivent dans notre groupe. En novembre, notre prêt est accepté et nous validons l'achat du terrain.
- 2024** - Début des travaux en avril pour une durée de 18 mois environ.

Utopie

Sobriété

Terre Mère

Coopération

Ouverture

L'Îlot Vert de la Soulondres

Un projet social, écologique et ouvert à Lodève (34)

Que laisserons nous aux générations futures ? Notre projet milite pour le monde de demain, un monde basé sur l'entraide et la coopération, où le soin porté à notre humanité et à notre planète passerait au premier plan.



Jardin, permaculture et accueil

Les 90% de terres préservées nous permettent :

- de créer un espace privilégiant le vivant et en harmonie avec la nature environnante ; en préservant notamment la rivière et sa ripisylve, riches de leurs faunes et de leurs flores qui nous rappellent à l'intelligence des systèmes naturels,
- de réaliser un jardin et un verger nourriciers et pédagogiques,
- de concevoir un lieu d'accueil intégré à une dynamique de réseau de proximité, en proposant des évènements culturels, des formations à la permaculture ou autres savoirs de la Terre, de l'accueil de classes d'élèves Lodévois.



Un bâtiment entre intimité et convivialité

Accompagnés par notre architecte Alexandre Neagu, nous réalisons une construction pensée en concertation avec les futurs habitants qui offre une égalité d'exposition et de vue sur le jardin, des logements de taille raisonnable avec la présence d'espaces mutualisés (salle commune, atelier, chambres d'amis, buanderie). L'essence même du projet est de préserver au maximum les terres végétalisées en réduisant la construction et en rénovant la ferme d'intérêt patrimonial. Soucieux de la qualité des matériaux choisis, de la propreté du chantier, nous allons réaliser un bâti, écologique, bioclimatique, durable, qui est labellisé "Qualité du logement demain".

Coopérative (SAS)

et association



Îlot Vert de la Soulondres

www.ilovertdelasoulondres.org

ilotvertdelasoulondres@gmail.com

07 87 39 30 66

L'Îlot Vert de la Soulondres

Coopérative d'habitant.e.s et écolieu à Lodève (34)

*"Préserver la Terre,
c'est inventer de nouvelles
manières d'y habiter."*

Soulondres
et ripisylve

Accès plage
de la rivière

Verger fruitier
patrimonial
agroécologique

Serre bioclimatique
semi-enterrée

Jardin potager nourricier
et pédagogique,
jardin d'agrément

Zone de tranquilité
et de calme

Gestion du cycle
du compost

*Humains, rivière, jardin et bâtiments
forment un organisme vivant.*

Construction
normes écologiques

Espaces mutualisés,
salles communes, buanderie, atelier,
chambres d'amis

Appartement d'accueil

Parking vélos
véhicules non motorisés

Aire de stationnement
courte durée / dépôt

Accès
centre ville
10 mn à pied

Parking limité
modulable

Récupération
des eaux de pluie

Traitement des eaux grises

