

Humain et gouvernance partagée

Nous sommes un groupe intergénérationnel, issus de milieux professionnels variés, acteurs du milieu associatif, habitants de Lodève ou venus d'autres régions. Nos convergences idéologiques ont été la raison et la naissance de ce projet. Nous fonctionnons selon le modèle de gouvernance horizontale ; chaque personne prend un rôle au sein de groupes de travail thématiques, et s'engage pour le déroulement du projet. Nous soignons les relations et les tensions émergentes. Chaque expérience nous permet de tirer enseignement et d'élargir ainsi nos compétences. Individuellement et collectivement, nous nous formons et développons peu à peu une culture commune, essentielle pour la suite de cette aventure humaine.



**22 logements
solidaires pour
90% des terres
préservées**

2021 - Un groupe se constitue dans le but de protéger cette parcelle emblématique de Lodève et présente un dossier de candidature pour faire face aux projets d'autres promoteurs. En Juin 2021, nous sommes lauréats et nous approfondissons notre dossier sur les plans juridiques, administratifs, architecturaux. Nous affinons les relations humaines au sein du groupe encore très jeune.

2022 - Avec l'aide d'HabFab, nos accompagnateurs, et de l'agence d'architecture Datcha nous complétons notre projet et déposons le permis de construire en juillet. Début octobre nous créons la Coopérative d'habitant.e.s. Nous travaillons sans relâche à la constitution du collectif et au bon déroulement de ce projet ambitieux.

2023 - Nous poursuivons des recherches de financement en lien avec la dimension sociale et écologique de notre projet. De nouvelles forces vives arrivent dans notre groupe. En novembre, notre prêt est accepté et nous validons l'achat du terrain.

2024 - Début des travaux en avril pour une durée de 18 mois environ.

Lodève, petite ville insolite

Aux bordures du Larzac et non loin de la mer, à 40 min de Montpellier et Millau, Lodève est une ville d'environ 7600 habitants, connue pour sa dynamique associative, citoyenne et culturelle. Elle est entourée d'une nature riche d'écosystèmes multiples. La région est également le lieu de nombreuses initiatives écologiques, de productions maraîchères...

C'est en grande partie grâce au soutien de notre réseau associatif et de la Mairie que notre projet a été sélectionné comme lauréat de l'appel à projet immobilier. Ce projet d'éco-lieu implique une ouverture et des actions communes que nous établissons avec les acteurs associatifs et institutionnels.

**Coopérative (SAS)
et association**

Îlot Vert de la Soulandres



www.ilovertdelasoulondres.org

ilovertdelasoulondres@gmail.com

07 87 39 30 66

L'Îlot Vert de la Soulandres

Un projet social, écologique et ouvert à Lodève (34)

Que laisserons nous aux générations futures ? Notre projet milite pour le monde de demain, un monde basé sur l'entraide et la coopération, où le soin porté à notre humanité et à notre planète passerait au premier plan.



Jardin, permaculture et accueil

Les 90% de terres préservées nous permettent :

- de créer un espace privilégiant le vivant et en harmonie avec la nature environnante ; en préservant notamment la rivière et sa ripisylve, riches de leurs faunes et de leurs flores qui nous rappellent à l'intelligence des systèmes naturels,
- de réaliser un jardin et un verger nourriciers et pédagogiques,
- de concevoir un lieu d'accueil intégré à une dynamique de réseau de proximité, en proposant des événements culturels, des formations à la permaculture ou autres savoirs de la Terre, de l'accueil de classes d'élèves Lodévois.



Un bâtiment entre intimité et convivialité

Accompagnés par notre architecte Alexandre Neagu, nous réalisons une construction pensée en concertation avec les futurs habitants qui offre une égalité d'exposition et de vue sur le jardin, des logements de taille raisonnable avec la présence d'espaces mutualisés (salle commune, atelier, chambres d'amis, buanderie). L'essence même du projet est de préserver au maximum les terres végétalisées en réduisant la construction et en rénovant la ferme d'intérêt patrimonial. Soucieux de la qualité des matériaux choisis, de la propreté du chantier, nous allons réaliser un bâti, écologique, bioclimatique, durable, qui est labellisé "Qualité du logement demain".

Coopérative d'habitant.e.s

Nous avons choisi le statut de coopérative ce qui nous permet de devenir collectivement propriétaires d'un bien sorti de la spéculation immobilière, de construire des logements de qualité, intégré dans une éthique claire. Les parts engagées sont récupérées en cas de retrait du projet.

Utopie

Sobriété

Terre Mère

Coopération

Ouverture

HISTORIQUE

L'Îlot Vert de la Soulongres

Coopérative d'habitant.e.s et écolieu à Lodève (34)

*"Préserver la Terre,
c'est inventer de nouvelles
manières d'y habiter."*

22 logements traversants
entre 38 et 75m²
principalement orientés nord-sud
en RDC et sur 2 étages

Soulongres
et ripisylve

Construction
normes écologiques

Espaces mutualisés,
salles communes, buanderie, atelier,
chambres d'amis

Appartement d'accueil

Parking vélos
véhicules non motorisés

Aire de stationnement
courte durée / dépôt

Accès
centre ville
10 mn à pied

Parking limité
modulable

Accès plage
de la rivière

Verger fruitier
patrimonial
agroécologique

Serre bioclimatique
semi-enterrée

Jardin potager nourricier
et pédagogique,
jardin d'agrément

Zone de tranquillité
et de calme

Gestion du cycle
du compost

Traitement des eaux grises

Récupération
des eaux de pluie

*Humains, rivière, jardin et bâtiments
forment un organisme vivant.*

