#construction #matériaux #réhabilitation #rénovation #urbanisme

Le Guide du Réemploi des Matériaux de Construction

Structure : CAUE OCCITANIE

Difficulté : facile

France Occitanie

Le CAUE (Conseils d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement) est un organisme de service public investi d'une mission d'intérêt général. Il a pour objectif de promouvoir la qualité de l'architecture, de l'urbanisme et de l'environnement dans les territoires

départementaux. Le C.A.U.E est créé à l'initiative des responsables locaux. C'est un organe de concertation entre les acteurs impliqués dans la production et la gestion de l'espace rural et urbain. C'est aussi un centre de ressources, d'échanges et de diffusion, d'aide à la décision, pour les particuliers, comme pour les élus ou les entreprises.

LE GUIDE DU RÉEMPLOI DES MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION

Si au cours de l'histoire, les pratiques de réemploi des matériaux ont été omniprésentes, elles ont largement décliné au cours du 20ème siècle du fait notamment de la mécanisation croissante des chantiers de démolition, l'augmentation progressive du coût du travail,

Il ne s'agit donc pas tant d'inventer le réemploi que de le redécouvrir, le mettre au goût du jour, en explorer les qualités et en comprendre les spécificités.

Les enjeux environnementaux

Alors que les enjeux de résilience font l'objet d'un consensus large, la transition d'un modèle de production et de consommation linéaire vers un modèle de gestion circulaire des ressources peine à se développer. C'est particulièrement vrai pour la filière du réemploi des matériaux de construction, qui constitue en France plus de 70% de la production totale de déchet. Au-delà des déchets, le secteur du bâtiment est responsable de près d'un quart des émissions gaz à effet de serre en France. Dans le cas d'une construction neuve, les analyses montrent que la moitié des émissions de CO2 du projet est liée aux matériaux

Les enjeux patrimoniaux

Lorsqu'il est absolument impossible de maintenir un bâtiment existant, conserver ses composants en circulation est une façon d'en préserver la mémoire. Les fournisseurs spécialisés préservent des savoir-faire artisanaux et une connaissance sur les matériaux et les techniques constructives qui renvoient à un héritage commun et précieux.

Les enjeux sociaux

Le réemploi valorise les savoirs faire locaux et artisanaux. Les emplois créés s'inscrivent dans un écosystème particulier et ne sont pas délocalisables. Cette pratique requiert en effet des compétences spécifiques : déconstruction sélective, reconditionnement, vente des matériaux Dans certains cas, le réemploi des matériaux de second œuvre peut aussi être destiné à la revente auprès des particuliers et permettre ainsi aux habitants d'accéder à des produits à moindre coût

Liens

https://www.les-caue-occitanie.fr/haute-garonne/guide-reemploi-des-materiaux-de-construction