#comunidad #vivienda

Vivienda social y participativa

Structure : Mascobado

Difficulté : facile

Montpellier (34) Occitania

Mascobado es un complejo residencial participativo de 23 familias que lleva habitado desde 2016 en el corazón de Montpellier. Edificios bioclimáticos, viviendas sociales y convivencia caracterizan el día a día de esta comunidad pionera.

En un principio, un grupo de futuros residentes se reunió en torno a un terreno edificable para definir su proyecto de vivienda: planos, financiación, construcción y funcionamiento futuro. El resultado es fruto de una planificación totalmente profesional… aunque llevada a cabo por «aficionados». Veintitrés viviendas personalizadas y de gran diversidad se distribuyen hoy en día en dos edificios bioclimáticos de nueva construcción. No es de extrañar, pues, que MasCobado sea el acrónimo de «Casa cooperativa construida con cuidado». Es también el nombre de un azúcar de caña sin refinar que puede evocar además el de la calle donde se encuentra la residencia (rue de la réglisse).

Las ambiciones de MasCobado son múltiples: construir un vecindario acogedor y solidario, accesible a todos, a un coste reducido y respetuoso con el medio ambiente. Son ambiciones compartidas por numerosos proyectos de vivienda participativa. La ADEME de Languedoc-Roussillon ha decidido aclarar la situación y ha encargado a la consultora ADRET, en colaboración con el CERFISE, un estudio de evaluación de 48 meses de duración. Un equipo multidisciplinar compuesto por un economista, un ecologista y un sociólogo evaluará de forma objetiva si la vivienda participativa resulta realmente más económica (especialmente en el día a día), si el proyecto cumple sus promesas en términos de calidad medioambiental y si los habitantes son más felices gracias al entorno de vida que han imaginado juntos.

Un proyecto en la ZAC de Les Grisettes, al oeste de Montpellier

Programa elaborado por los futuros habitantes

- 23 viviendas, de las cuales 5 son viviendas sociales de alquiler y 9 viviendas en alquiler con opción a compra

- Viviendas personalizadas según las necesidades de los residentes

- Dos pequeños edificios de dos plantas

- Pequeños jardines privados para las viviendas de la planta baja, terrazas o amplios balcones para las viviendas de las plantas superiores

- Diseño bioclimático y energéticamente eficiente (iniciativa BDM, Edificio Sostenible Mediterráneo, nivel de fase de diseño: Oro)

- Instalaciones comunes: Sala comunal con cocina

- Taller de bricolaje, lavadero

- 3 habitaciones de invitados

- Espacios exteriores de ocio, huerto, zona de descanso, terraza comunitaria.

- Aparcamiento para bicicletas y coches

- Espacios de almacenamiento

Liens

https://cooperative-oasis.org/oasis/mascobado/

https://mascobado.org/grav/fr/presentation

Galerie d'images

contact@ekolomundo.org
https://www.ekolomundo.org
https://www.ekolomundo.org/adherer

