

#collectif

#élevage

#ferme urbaine

#jardin partagé

#participation
citoyenne

GUIDE PRATIQUE À L'ATTENTION DES ORGANISMES HLM : L'AGRICULTURE URBAINE DANS LE SECTEUR HLM : UN ATOUT POUR DES LIEUX DE VIE PARTAGÉS, ATTRACTIFS ET DURABLES

Structure : Union sociale pour l'habitat



France

Ces dernières années, l'agriculture urbaine suscite un fort engouement. Si historiquement, les organismes Hlm ont développé des jardins collectifs, ils sont désormais nombreux à expérimenter d'autres formes d'agriculture (fermes urbaines, ruchers, éco pâturage, ...) répondant à des fonctions multiples (nourricière, marchande, éducative, sociale, environnementale, etc...) et en lien avec les collectivités locales.

Dans ce contexte, l'Union sociale pour l'habitat en partenariat avec l'Association Française de l'Agriculture Urbaine Professionnelle (AFAUP), le bureau de recherche d'AgroParisTech Exp'AU et le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB) ont lancé, fin 2020, une étude sur l'agriculture urbaine au sein du patrimoine des organismes Hlm.

En effet, l'agriculture urbaine et la nature en ville questionnent les pratiques professionnelles et les rôles des organismes Hlm. Les enjeux dans les territoires sont multiples : alimentation et santé, cadre de vie, lien social, climat, énergie, biodiversité, développement d'activités et emploi, etc. L'agriculture urbaine peut permettre de mener des projets aux enjeux environnementaux, sociaux et/ou sociétaux.

Elle soulève aussi des sujets techniques comme la pollution des sols et de l'air, les normes sanitaires, et de nombreuses questions juridiques, économiques, réglementaires et assurantielles à la fois pour les porteurs de projet, les collectivités locales et les opérateurs comme les organismes Hlm. Ces derniers peuvent avoir du foncier disponible ou peuvent envisager de mettre en place un projet d'agriculture urbaine pour exploiter leurs toits, espaces verts, parkings et pieds d'immeuble au sein de leur patrimoine et favoriser l'alimentation en circuit court des habitants.

Basée sur une enquête auprès des organismes Hlm ainsi que sur des monographies d'une dizaine de projets d'organismes Hlm, cette étude a pour objectif :

- de mieux connaître les pratiques professionnelles et les besoins des organismes Hlm ;
- de les outiller dans la conduite des projets d'agriculture urbaine ;
- de valoriser les projets mis en œuvre dans le patrimoine Hlm.

Cette publication vise à répondre très concrètement aux questions que se pose un organisme Hlm qui souhaiterait installer ce type de projet : jardin partagé, ferme urbaine, ou élevage ? Quelle participation des habitants, quel modèle économique et quels montages juridiques et techniques pour quel marché ?

Liens

<https://www.union-habitat.org/centre-de-ressources/innovation-prospective/l-agriculture-urbaine-dans-le-secteur-hlm-un-atout-pour>