

#collectivité

#habitiion

#partage

#potager

HABITAT SOCIAL ET PARTICIPATIF

Structure : Mascobado

Difficulté : facile

The logo for 'MasCobado' consists of the text 'MasCobado' in a bold, white, sans-serif font, centered on a dark blue rectangular background.

France

Montpellier (34)

Occitanie

Mascobado est un habitat participatif de 23 familles habité depuis 2016 au cœur de Montpellier. Bâtiments bioclimatiques, logements sociaux et convivialité sont le quotidien de ce collectif précurseur.

À l'origine, un groupe de futurs habitants s'est rassemblé autour d'un terrain à bâtir pour définir son projet d'habitat : plans, financement, construction et fonctionnement futur. Le résultat relève d'une programmation toute professionnelle... pourtant menée par des « amateurs ». Vingt-trois logements personnalisés et déclinés selon une grande diversité sont aujourd'hui répartis au sein de 2 bâtiments bioclimatiques neufs. On ne s'étonne donc pas que MasCobado soit l'acronyme de « Maison coopérative bâtie avec douceur ». C'est aussi le nom d'un sucre de canne non raffiné qui peut évoquer aussi celui de la rue où est implantée la résidence (rue de la réglise).

Les ambitions de MasCobado sont multiples : Construire un voisinage convivial et solidaire, accessible à tous, à moindre coût et respectant l'environnement. Elles sont partagées par de nombreux projets d'Habitat participatif. L'ADEME Languedoc-Roussillon a décidé d'y voir plus claire et a chargé le bureau d'étude ADRET en coopération avec le CERFISE avec une étude d'évaluation sur 48 mois. Une équipe pluridisciplinaire composée d'un économiste, d'un environnementaliste et d'un sociologue mesurera objectivement si l'Habitat participatif coûte réellement moins cher (et notamment au quotidien), si le projet tient ses promesses en termes de qualité

environnementale, et si les habitants sont plus heureux grâce au cadre de vie qu'ils ont imaginé ensemble.

Un projet dans la ZAC des Grisettes à l'Ouest de Montpellier

Programme rédigé par les futurs habitants

- 23 logements dont 5 logements sociaux locatifs et 9 logements en location-accession
- Logements personnalisés selon les besoins des habitants
- Deux petits immeubles de 2 étages
- Petits jardins privatifs pour les logements au rdc, terrasses ou grands balcons pour les logements aux étages
- Conception bioclimatique, économe en énergie (démarche BDM, Bâtiment Durable Méditerranéen, niveau phase conception : Or)
- Équipements partagés : Salle conviviale avec cuisine
- Atelier de bricolage, buanderie
- 3 Chambres d'amis
- Espaces extérieurs de loisir, potager, aire de repos, terrasse collective.
- Stationnement vélos et voitures
- Espaces de rangement

Liens

<https://cooperative-oasis.org/oasis/mascobado/>

<https://mascobado.org/grav/fr/presentation>

Galerie d'images

